

OPERA PIA
CASA DI RIPOSO "B.NE BERNARDO DI FALCO"
E

OPERE ASSISTENZIALI ed EDUCATIVE S. ANNA

Piazza Garibaldi n.16-94014 NICOSIA (EN)-Tel. 0935.638291 -0935.638327
(Ente ai sensi del D.P.R.S. N°57 del 22.02.2000 -G.U.R.S. 19/2000 C.F.90003370864)

DELIBERA COMMISSARIALE N° 52

**OGGETTO: Terzo esperimento di Asta pubblica per l'alienazione del fabbricato denominato
"ex fabbrica Cirino" Sito in Via Pisciarotta s.n.c. in data 02/10/2026**

L'anno duemilaventisei Addì sedici del mese di settembre nell'Ufficio
dell'Ente suddetto;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Francesco Passalacqua nominato dall'Assessorato Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali del Lavoro con D.A. 64/GAB del 08/07/2025, con D. A. n. 6/GAB del 28/01/2026 con D. A n. 24 del 28/04/2026 e D.A. n. 42/GAB del 30/06/2026 dell'Assessore Regionale della a Famiglia assistito dal Direttore F. F. rag. Giuseppina Costa Cardone con funzioni di segretaria, ha adottato deliberazione sull'argomento in oggetto

PREMESSO:

CHE la casa di riposo Barone di Falco è proprietaria di un fabbricato denominato Ex Fabbrica Cirino”, sito in Nicosia (EN) Via Pisciarotta snc

CHE con delibera del Commissario Straordinario N. 3 del 27/01/2025 l’Ente ha richiesto all’Assessorato Regionale alla Famiglia e Politiche Sociali l’autorizzazione a procedere alla vendita tramite asta pubblica ai sensi della L. 6972/1890 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i D.D.G n. 314 dell’ 11/02/2025 e . D.D.G n. 626 del 13/03/2025 con i quali L’Assessorato alla Famiglia ha approvato la delibera n. 3 del 27/01/2025;

VISTA la delibera commissariale N. 85 del 10 novembre di approvazione del Bando di asta pubblica di vendita del sopra citato immobile.

VISTA la delibera commissariale n . 8 del 5 febbraio 2026 di approvazione del bando di asta del secondo esperimento.

CONSIDERATO che anche il secondo esperimento di asta pubblica del 20/03/2026 è andato deserto in quanto nessuna offerta è stata presentata,

RITENUTO di dover procedere ad un successivi esperimenti di asta pubblica fino all’alienazione dell’immobile:

DATO ATTO che al terzo esperimento di asta pubblica esperimento di asta pubblica per la vendita di via Pisciarotta il prezzo base d’asta viene decurtato del 10% sul prezzo del precedente esperimento;

RITENUTO di poter stabilire la data per il terzo esperimento di asta pubblica il 02/10/2026 così come concordato con il notaio.

VISTO l’art.26 della Legge 17 luglio 1890 n°6972 e successive modifiche ed integrazioni, oltre agli articoli 55 e 59 del Regolamento di Amministrazione che disciplinano le alienazioni, dei beni di proprietà pubblica attraverso l’asta pubblica sotto pena di nullità;

Visto lo Statuto dell’Ente.

D E L I B E R A

Per le motivazioni sopra esposte che qui integralmente si intendono richiamate e approvate,

- 1) Di richiamare la delibera n. 85 del 10/11/2025 e per ultima la delibera n. 8 del 5 febbraio 2026 per l’alienazione dell’immobile sito in vis Pisciarotta;
- 2) Di Prendere atto che l’asta pubblica de secondo esperimento fissata per il giorno 20/03/2026 è andata deserta per mancanza di offerte;

- 3) Di approvare il bando di asta pubblica allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Il prezzo base del terzo esperimento è stato decurtato del 10% sul prezzo del precedente esperimento

Disporre la pubblicazione della presente deliberazione con bando allegato.

Dare pubblicità pubblicando il presente all'albo dell'Ente e attraverso comunicati stampa

Pubblicare questo provvedimento con gli allegati all'albo on line della casa di riposo secondo i termini di legge.

Introitare al cap. 12 – entrate – le somme che provengono dall'alienazione del fondo sopra specificato.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Firmato digitalmente da
PASSALACQUA FRANCESCO
C=IT

IL DIRETTORE F. F.

Firmato digitalmente da
Giuseppina Costa Cardone
C=IT

E' copia conforme da servire per uso
amministrativo NICOSIA li _____

IL DIRETTORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore dichiaro che il presente verbale è stato pubblicato ed affisso all'albo e sul sito web di

questo Ente per giorni consecutivi e cioè dal al
.....

e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

NICOSIA li _____

IL DIRETTORE