

**I.P.A.B.**

**Casa di Riposo" Barone di Bernardo Di Falco  
"Opere Assistenziali ed Educative " S.Anna"–  
Comune di Nicosia  
Provincia di ENNA**

---

**Relazione  
dell'organo di  
revisione**

- *sulla proposta di  
deliberazione del rendiconto  
della gestione*
- *sullo schema di  
rendiconto per l'esercizio  
finanziario*

**Anno  
2025**

---

L'ORGANO DI REVISIONE

IL REVISORE UNICO

DOTT.SSA MARIA RITA FONDRISI

# **RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI**

## **SUL RENDICONTO DELLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2025**

**I.P.A.B.**

**Casa di Riposo " Barone di Bernardo Di Falco**

**Opere Assistenziali ed Educative "S.Anna"**

**Comune di Nicosia – Provincia di ENNA**

---

### **Premessa**

La sottoscritta **Dott.ssa Maria Rita Fondrisi**, iscritta al Registro dei Revisori legali al n. 63127 in qualità di **Revisore dei conti unico** dell'**I.P.A.B. Casa di Riposo " Barone di Bernardo Di Falco Opere Assistenziali ed Educative " S.Anna** con sede in **Piazza Garibaldi 16 – Nicosia (EN)**, nominata con delibera Commissariale n.59 dell'01/09/2025, ha esaminato il **rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario chiuso al 31 dicembre 2025**, predisposto dall'Amministrazione dell'Ente.

L'esame è stato svolto secondo quanto previsto dalla normativa vigente, in particolare dal **D.Lgs. 118/2011**, integrato con i **principi contabili applicati** agli enti del comparto pubblico, nonché nel rispetto delle indicazioni della normativa regionale in materia di IPAB e dei principi di vigilanza e controllo dell'Organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili;

---

### **Composizione del Rendiconto**

Il rendiconto della gestione 2025 si compone dei seguenti documenti:

- Conto del bilancio (gestione finanziaria);
- Conto economico;
- Relazione illustrativa dell'organo esecutivo;
- Prospetto di conciliazione;
- Allegati e tabelle previste.

---

### **Verifiche Svolte**

Nel corso dell'attività di revisione sono stati esaminati:

- la regolare tenuta della contabilità;
- la corrispondenza del bilancio alle risultanze delle scritture contabili;
- il rispetto dei principi di competenza economica, prudenza e continuità aziendale;
- la regolarità amministrativa e contabile degli atti sottoposti a verifica;

- la situazione finanziaria, economica e patrimoniale dell'Ente.

La sottoscritta ha inoltre:

- verificato il rispetto degli equilibri finanziari;
- accertato la coerenza tra la gestione finanziaria e quella economico-patrimoniale;
- confrontato gli stanziamenti di bilancio con gli accertamenti delle entrate e gli impegni di spesa.

---

## Dati di Bilancio – Esercizio 2025

### 1. Conto del Bilancio (gestione finanziaria)

- **Fondo cassa al 01/01/2025** € 67.821,44
- **Entrate accertate totali:** € 738.588,23
- **Spese impegnate totali:** € 689.660,29
- **Risultato della gestione finanziaria (avanzo):** € 116.749,38

### 2. Risultato di amministrazione al 31/12/2025

| Componente                        | Importo (€)         |
|-----------------------------------|---------------------|
| Fondo cassa al 31/12/2025         | 116.749,38          |
| Residui attivi                    | 835.611,67          |
| Residui passivi                   | 1.896.053,02        |
| Disavanzo di amministrazione 2025 | - <b>943.691,97</b> |

### 3. Conto Economico

| Voce                                      | Importo (€)         |
|-------------------------------------------|---------------------|
| Proventi della gestione                   | 577.031,28          |
| Oneri della gestione                      | 753.695,66          |
| <b>Risultato economico dell'esercizio</b> | - <b>176.664,38</b> |

---

## Osservazioni

Dall'esame della documentazione contabile e amministrativa è emerso che:

- il bilancio è stato predisposto secondo i criteri previsti dalla normativa vigente;
- i criteri di valutazione adottati risultano coerenti con quelli dell'esercizio precedente;
- non sono emersi rilievi o irregolarità tali da compromettere la rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, patrimoniale e finanziaria dell'Ente;
- **le entrate correnti** risultano coerenti con le previsioni assestate di bilancio e sono costituite prevalentemente da rette di degenza, contributi pubblici e canoni di locazione;
- **le spese correnti** sono state sostenute principalmente per il personale, per l'acquisto di beni e servizi destinati all'assistenza e per la manutenzione ordinaria della struttura;
- lo scostamento tra **il risultato della gestione finanziaria e il risultato economico dell'esercizio** è riconducibile alle differenti modalità di rilevazione previste dalla contabilità finanziaria e da quella economico-patrimoniale, nonché all'incidenza dei residui attivi e passivi e delle scritture di competenza economica;

- **i residui attivi e passivi** risultano determinati in modo coerente con la documentazione esaminata.

Il Revisore richiama l'attenzione dell'Amministrazione sulla necessità di:

- monitorare costantemente gli equilibri economico-finanziari;
- mantenere sotto controllo i crediti di difficile esazione, adottando le opportune azioni di recupero;
- verificare periodicamente la sostenibilità dei costi di gestione;
- monitorare l'andamento dei crediti e dei debiti, al fine di garantire la regolarità dei flussi finanziari;
- proseguire nelle attività di razionalizzazione ed efficientamento dei servizi.

## Conclusione

Sulla base delle verifiche effettuate e della documentazione esaminata, il Revisore ritiene che il Rendiconto della gestione dell'esercizio 2025 sia stato redatto in conformità alle disposizioni normative vigenti e rappresenti, nei limiti delle risultanze contabili, la situazione finanziaria, economica e patrimoniale dell'Ente.

Pur richiamando l'attenzione dell'Amministrazione sulla necessità di proseguire nel monitoraggio degli equilibri economico-finanziari, nel contenimento dei costi di gestione e nella costante verifica dell'andamento dei crediti e dei debiti, il Revisore esprime **parere favorevole** all'approvazione del Rendiconto della gestione per l'esercizio 2025 dell'IPAB "**Casa di Riposo Barone di Bernardo Di Falco**" – **Opere Assistenziali ed Educative "Sant'Anna"**, in quanto non sono emersi rilievi o irregolarità tali da precluderne l'approvazione da parte degli organi competenti.

---

**Enna, 30 luglio 2026**  
**Il Revisore dei Conti**  
*Dott.ssa Maria Rita Fondrisi*  
*Firma autografa*