

OPERA PIA
CASA DI RIPOSO "B.NE BERNARDO DI FALCO"
E

OPERE ASSISTENZIALI ed EDUCATIVE S. ANNA

Piazza Garibaldi n.16-94014 NICOSIA (EN)-Tel. 0935.638291 -0935.638327
(Ente ai sensi del D.P.R.S. N°57 del 22.02.2000 -G.U.R.S. 19/2000 C.F.90003370864)

DELIBERA COMMISSARIALE N° 32

OGGETTO. Lavori di manutenzione straordinaria urgenti e a seguito di infiltrazioni di acqua. CIG **BB74A85**

L'anno duemilaventisei Addì diciotto del mese di maggio nell'Ufficio dell'Ente suddetto,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Francesco Passalacqua nominato dall'Assessorato Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali del Lavoro con D.A. 64/GAB del 08/07/2025, con Decreto Assessore Regionale della Famiglia n. 6/GAB del 28/01/2026 e con Decreto n. 24 del 28/04/2026 assistito dal Direttore F. F. rag. Giuseppina Costa Cardone con funzioni di segretaria, ha adottato deliberazione sull'argomento in oggetto.

PREMESSO:

CHE la casa di riposo Barone di Falco ha la propria sede istituzionale in un fabbricato baronale nella piazza principale di Nicosia – Piazza Garibaldi n°16;

CHE tale fabbricato per le proprie condizioni necessita periodicamente di lavori di straordinaria manutenzione per continuare a renderlo efficienti,

EVIDENZIATO che a seguito infiltrazioni di acqua nella zona della mensa dovuti alla perdita di un piatto doccia in un servizio igienico sito al 1° piano, infiltrazioni di acqua in una camera del 2° piano provenienti dalla terrazza, provocando il cedimento di parte del soffitto.

Infiltrazioni in una camera del piano ammezzato causate dalla perdita di un bagno del piano 2° che hanno provocato il cedimento del soffitto.

RITENUTO che si debba procedere con somma urgenza alle riparazioni con i conseguenti interventi manutentori atti a garantire la sicurezza e l'incolumità degli ospiti, degli operatori e all'igiene dei locali stessi.

VISTA l'urgenza dei lavori si sono contattate diverse imprese, ma l'unica disposta ad intervento immediato è l'impresa Lo Votrico Costruzioni s.r.l. con sede a Nicosia in via Murata che si è adoperato.

VISTO che a seguito di sopralluogo l'impresa non ha potuto preventivare il costo dei lavori in quanto non si individuava l'origine dei guasti.

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi dell'Istituto;

VISTO lo statuto vigente

VISTA la normativa in materia di OO.PP.

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute, affidare incarico per l'esecuzione dei lavori di sistemazione dei bagni primo e secondo piano, sistemazione pareti terrazza, ripristino del soffitto del 2° piano, della camera del piano ammezzato oltre alla dismissione e messa in opera della pavimentazione di parte gradino dell'androne dell'ingresso principale che presentava uno sgretolamento e conseguente ribassamento del piano stesso.

Impegnare al cap. 24 – uscite – del bilancio 2026 in fase di predisposizione e dove sarà prevista la sufficiente disponibilità, la somma di 17.000,00 oltre iva.

Dare mandato al Direttore di liquidare e pagare alla ditta incaricata a certificazione dei lavori eseguiti ed a presentazione di regolare fattura elettronica con previsto lo split payment,

CIG BB74A85

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL DIRETTORE F. F.

E' copia conforme da servire per uso amministrativo

NICOSIA li _____

IL DIRETTORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

-
- sottoscritto Direttore dichiaro che il presente verbale è stato pubblicato ed affisso all'albo e sul sito web di
 - questo Ente per giorni consecutivi e cioè dal al
.....
 - e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.