

OPERA PIA
CASA DI RIPOSO "B.NE BERNARDO DI FALCO"
E

OPERE ASSISTENZIALI ed EDUCATIVE S. ANNA

Piazza Garibaldi n.16-94014 NICOSIA (EN)-Tel. 0935.638291 -0935.638327
(Ente ai sensi del D.P.R.S. N°57 del 22.02.2000 -G.U.R.S. 19/2000 C.F.90003370864)

DELIBERA COMMISSARIALE N° 39

OGGETTO. Convenzione di servizio tra l'Opera Pia casa di riposo Barone Bernardo Di Falco e l'associazione sportiva dilettantistica "ADS SportEvents Nicosia" per la fruizione dell'impianto natatorio sito c/da Pisciarotta a Nicosia.

L'anno duemilaventisei Addì ventinove del mese di giugno nell'Ufficio dell'Ente suddetto,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Francesco Passalacqua nominato dall'Assessorato Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali del Lavoro con D.A. 64/GAB del 08/07/2025, con D. A. n. 6/GAB del 28/01/2026 e con Decreto Assessore Regionale della Famiglia n. 24 del 28/04/2026 assistito dal Direttore F. F. rag. Giuseppina Costa Cardone con funzioni di segretaria, ha adottato deliberazione sull'argomento in oggetto.

Premesso

Che l'Opera Pia Casa di riposo " Barone Bernardo Di Falco", di seguito Ente, è proprietaria di una struttura ad impianti natatori, di seguito piscina, ubicati in contrada Pisciarotta nel comune di Nicosia (EN);

Vista

L'istanza presentata dall'Associazione Sportiva Dilettantistica denominata "ASD SPORTEVENTS NICOSIA"- associazione senza fini di lucro per la fruizione della piscina per svolgere attività sportive e ricreative, rivolte alla cittadinanza, con l'obiettivo del raggiungimento di schemi motori di base, coordinazione e potenziamento muscolare tramite attività natatoria che permettono uno sviluppo della psicomotricità, della socializzazione, dell'apprendimento e rispetto delle regole che favoriscono anche un senso di comunità. Nell'istanza è altresì comunicato che l'associazione possiede tutti i requisiti e le professionalità per svolgere le attività riportate;

Considerato

Che la richiesta dell'associazione "ASD SPORTEVENTS NICOSIA" è coerente con lo spirito istitutivo dell'Ente di porre in essere iniziative a beneficio della comunità locale e che la richiedente riveste le caratteristiche di associazione senza fine di lucro;

Accertato

Che la struttura impiantistica è dotata delle utenze, strumentazioni, macchinari ed arredi per un corretto utilizzo degli impianti natatori e delle relative pertinenze;

Vista La legge 17.07.1890 n. 6972 e ss.mm.ii.;

Visto Lo statuto dell'Ente

DELIBERA

1. Per le motivazioni espresse nelle premesse che qui si intendono ripetute, di concedere l'utilizzo dell'impianto natatorio e delle relative pertinenze, per anni sei dal 15.06.2026 al 14/06/2032, all'associazione sportiva dilettantistica "ASD SPORTEVENTS NICOSIA", C.F. 91053910864, con sede legale in contrada San Giacomo 94014 Nicosia, di seguito ASD, alle condizioni che di seguito si riportano:

A) L'utilizzo della struttura è finalizzata alla pratica e promozione dell'attività sportiva sia di natura sportiva che ricreativa privilegiando le attività ludiche a favore di minori evitando ogni forma di discriminazione ed esclusione e favorendo stili di vita salutari e attività motorie per un adeguato e armonico sviluppo fisico

B) L' ASD deve provvedere alla programmazione e organizzazione delle proprie attività nel rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro, pulizia e manutenzione ordinaria delle vasche, dei servizi accessori e delle relative pertinenze, dell'assistenza dei bagnanti e utenti della struttura nel rispetto delle disposizioni di legge, di regolamenti e di quanto riportato nella convenzione di utilizzo.

C) L' ASD dovrà sottoscrivere assicurazione obbligatoria di responsabilità civile adeguata al fine di garantire, per tutto il periodo di utilizzo, la copertura per ogni danno derivante alla struttura, a persone o cose all'interno dell'impianto, nonché qualsiasi danno derivante a terzi dalle attività che saranno svolte o da quelle ad esse connesse.

D) L' ASD deve sollevare l'Ente da ogni responsabilità per danni e molestie a persone ed a cose, causate e/o derivanti dal godimento del bene in utilizzo ivi compresi i danni verso gli utenti nonché verso terzi,

E) L' ASD sarà altresì personalmente e direttamente responsabile sia verso terzi sia verso l'Ente di ogni e qualsivoglia responsabilità interamente e senza riserve ed eccezioni per danni che dovessero verificarsi a persone o cose nel corso delle attività riconducibili alla stessa od ai soggetti di cui intenderà, a qualsiasi titolo avvalersi.

F) L'importo del canone del servizio, a favore dell'Ente, è determinato in euro 5.000,00 oltre (cinquemila/00) IVA se dovuta da corrispondere nelle seguenti modalità :

per un importo del 40% entro il 31/ luglio, un ulteriore 40% entro la data del 31 agosto e il saldo del 20% entro il 30 settembre, di ogni anno attraverso bonifico bancario intestato all'Ente.

Le parti convengono che dall'inizio del secondo anno a decorrere dalla data di inizio della locazione il canone sia aggiornato annualmente su richiesta del locatore per eventuali variazioni del potere di acquisto della moneta. Le variazioni in aumento del canone non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

G) L' ASD si obbliga a lasciare il libero uso degli impianti e delle relative pertinenze a favore degli ospiti della casa di riposo "Barone Bernardo Di Falco" ogni qual volta l'Ente lo riterrà indipendentemente dalle proprie attività programmate;

2. di autorizzare il Direttore F.F. alla predisposizione e sottoscrizione di tutti gli atti conseguenziali;

3. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL DIRETTORE F. F.

E' copia conforme da servire per uso
amministrativo NICOSIA
li _____

IL DIRETTORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL DIRETTORE F. F.
