

**OPERA PIA**  
**CASA DI RIPOSO "B.NE BERNARDO DI FALCO"**  
**E**  
**OPERE ASSISTENZIALI ed EDUCATIVE S. ANNA**

Piazza Garibaldi n.16-94014 NICOSIA (EN)-Tel. 0935.638291 -0935.638327  
(Ente ai sensi del D.P.R.S. N°57 del 22.02.2000 -G.U.R.S. 19/2000 C.F.90003370864

**DELIBERA COMMISSARIALE** N° 9

**OGGETTO.** Rinnovo contratto di locazione locale commerciali sito in Piazza Garibaldi, 18  
Al sig. Battaglia Santo.

L'anno duemilaventisei Addi  
nell'Ufficio dell'Ente suddetto,

cinque del mese di febbraio

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Francesco Passalacqua nominato dall'Assessorato Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali del Lavoro con D.A. 64/GAB del 08/07/2025 e con Decreto Assessore Regionale della Famiglia n. 6/GAB del 28/01/2026 assistito dal Direttore F. F. rag. Giuseppina Costa Cardone con funzioni di segretaria, ha adottato deliberazione sull'argomento in oggetto.

RICHIAMATA integralmente la delibera n. 12 del 20/09/2019 con la quale è stato concesso in locazione per anni 6, al sig. Battaglia Santo l'immobile ad uso commerciale sito in piazza Garibaldi n. 18 giusto contratto di locazione del 21/10/2019;

CHE

- il suddetto contratto scaduto in data 01/12/2025 rinnovabile in maniera esplicita per anni sei, salvo disdetta che ciascuna delle parti potrà esercitare.
- sussiste l'interesse a mantenere la disponibilità dell'immobile alle condizioni concordate senza possibilità di rinnovo, né espresso né tacito, nei limiti consentiti dalla normativa vigente.
- Il canone di locazione annuo concordato è di €. 6.000,00 ( seimila /00) e dovrà essere corrisposto mediante versamenti anticipati mensili di €. 500,00 ( cinquecento/00) entro giorno 5 di ogni mese di riferimento a mezzo bonifico bancario, intestato al locatore presso Unicredit filiale di Nicosia, o avviso pago-pa.

Il canone sopra menzionato verrà aggiornato annualmente sulla base della variazioni ISTAT in misura non superiore al 75% della variazione dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT

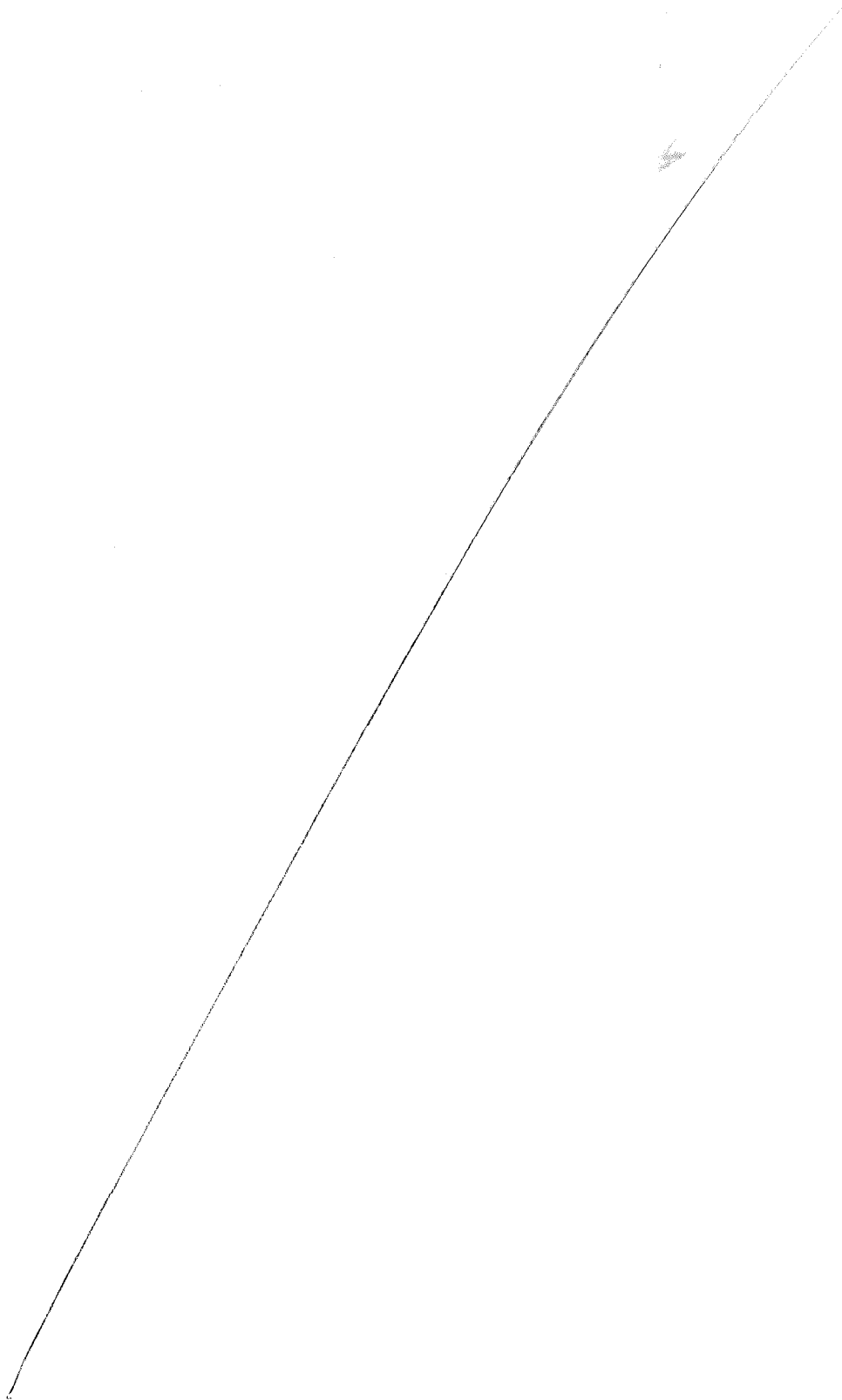
VISTA la Legge 17/07/1890 n°6972 e successive modifiche ed integrazione;

VISTA la normativa in materia di OO.PP.

Visto lo Statuto dell'Ente.

#### D E L I B E R A

1. di rinnovare il contratto di locazione del locale commerciale sito in Nicosia ( EN ) Piazza Garibaldi n. 18, alle predette condizioni economiche per quant'altro resta in vigore quanto stabilito da accordo precedente;
2. di stabilire che il rinnovo abbia durata di anni sei, con decorrenza dal mese di dicembre 2025 e scadenza al 30 novembre 2031;
3. di prevedere che alla scadenza il contratto cessi automaticamente, senza possibilità di rinnovo, né espresso né tacito, nei limiti consentiti dalla normativa vigente;
4. di demandare al direttore la sottoscrizione degli atti conseguenti e ogni adempimento necessario all'esecuzione della presente delibera.



*Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



IL DIRETTORE F. F.



---

E' copia conforme da servire per uso amministrativo

NICOSIA li \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

### ***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

*Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL DIRETTORE F. F.