

**OPERA PIA**  
**CASA DI RIPOSO "B.NE BERNARDO DI FALCO"**  
**E**  
**OPERE ASSISTENZIALI ed EDUCATIVE S. ANNA**

Piazza Garibaldi n.16-94014 NICOSIA (EN)-Tel. 0935.638291 -0935.638327  
(Ente ai sensi del D.P.R.S. N°57 del 22.02.2000 -G.U.R.S. 19/2000 C.F.90003370864

**DELIBERA COMMISSARIALE N° 9**

**OGGETTO: Secondo esperimento di Asta pubblica per l'alienazione del fabbricato denominato "ex fabbrica Cirino" Sito in Via Pisciarotta snc. in data 27/03/2026.**

L'anno duemilaventisei Addì  
nell'Ufficio dell'Ente suddetto;

cinque del mese di Febbraio

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Francesco Passalacqua nominato dall'Assessorato Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali del Lavoro con D.A. 64/GAB del 08/07/2025, D.A. 6/GAB del 28/01/2026 assistito dal Direttore F. F. rag. Giuseppina Costa Cardone con funzioni di segretaria, ha adottato deliberazione sull'argomento in oggetto.

PREMESSO:

CHE la casa di riposo Barone di Falco è proprietaria di un fabbricato denominato Ex Fabbrica Cirino”, sito in Nicosia (EN) Via Pisciarotta snc

CHE con delibera del Commissario Straordinario N. 3 del 27/01/2025 l'Ente ha richiesto all'Assessorato Regionale alla Famiglia e Politiche Sociali l'autorizzazione a procedere alla vendita tramite asta pubblica ai sensi della L. 6972/1890 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i D.D.G n. 314 dell' 11/02/2025 e D.D.G n. 626 del 13/03/2025 con i quali L'Assessorato alla Famiglia ha approvato la delibera n. 3 del 27/01/2025,

VISTA la delibera n. 85 del 10 novembre 2025 con la quale si è approvato il bando di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile;

CONSIDERATO che il primo esperimento di asta pubblica del 23/01/2026 per l'alienazione dell'immobile sopra descritto è andato deserto infatti nessuna offerta è stata presentata;

RITENUTO opportuno procedere a successivi esperimenti di asta pubblica fino all'alienazione dell'immobile.

DATO ATTO che al secondo esperimento di asta pubblica per la vendita dell'immobile di via Pisciarotta il prezzo a base d'asta viene decurtato del 10% sul prezzo del precedente esperimento;

VISTO l'art.26 della Legge 17 luglio 1890 n°6972 e successive modifiche ed integrazioni, oltre agli articoli 55 e 59 del Regolamento di Amministrazione che disciplinano le alienazioni, dei beni di proprietà pubblica attraverso l'asta pubblica sotto pena di nullità;

VISTA la legge n. 6972 del 17/07/1890 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto vigente dell'ente;

DELIBERA

Per le motivazioni sopra esposte che qui integralmente si intendono richiamate e approvate,

Di richiamare la delibera n. 85 del 10/11/2025 per l'alienazione dell'immobile di proprietà dell'Ente ,

Di prendere atto che l'asta pubblica fissata per giorno 23/01/2026 è andata deserta per mancanza di offerte;

Di Approvare il bando di asta pubblica allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Il prezzo base del secondo esperimento è stato decurtato del 10% sul prezzo del precedente esperimento;

Dare pubblicità pubblicando questo provvedimento con gli allegati all'albo on line della casa di riposo secondo i termini di legge e attraverso comunicati stampa

Introdurre al cap. 12 – entrate – le somme che provengono dall'alienazione del fondo sopra specificato.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

*Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



IL DIRETTORE



---

E' copia conforme da servire per uso amministrativo

NICOSIA li \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL DIRETTORE F. F.

---