

I.P.A.B.

**Casa di Riposo" Barone di Bernardo Di Falco
"Opere Assistenziali ed Educative " S. Anna"–
Comune di Nicosia
Provincia di ENNA**

**Relazione
dell'organo di
revisione**

– *Bilancio di previsione*

**Anno
2025**

L'ORGANO DI REVISIONE

IL REVISORE UNICO

DOTT.SSA MARIA RITA FONDRISI

RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI

SUL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2025

I.P.A.B.

**Casa di Riposo" Barone di Bernardo Di Falco
Opere Assistenziali ed Educative " S.Anna"
Comune di Nicosia – Provincia di ENNA**

Premessa

La sottoscritta **Dott.ssa Maria Rita Fondrisi**, iscritta al Registro dei Revisori legali al n. 63127 in qualità di **Revisore dei conti unico** dell'**I.P.A.B. Casa di Riposo" Barone di Bernardo Di Falco Opere Assistenziali ed Educative " S.Anna** con sede in **Piazza Garibaldi 16 – Nicosia (EN)**, nominata con delibera Commissariale n.59 dell'01/09/2025, in ritardo rispetto alle normali prassi di nomina, circostanza che ha limitato i tempi disponibili per l'esame della proposta di bilancio e della relativa documentazione, nonché per la predisposizione della presente relazione nei tempi ordinariamente previsti.

La presente relazione accompagna il Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2025 e illustra i criteri di formazione delle entrate e delle spese, nonché gli equilibri generali del documento contabile.

Il bilancio è stato predisposto secondo i principi di veridicità, attendibilità e prudenza richiesti dalla normativa vigente per le Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB).

1. Quadro generale della gestione

Il Bilancio di Previsione 2025 è formulato garantendo la continuità dei servizi istituzionali, la sostenibilità della gestione operativa e l'equilibrio complessivo tra entrate e uscite. Le scelte programmatiche tengono conto dei bisogni dell'utenza, dell'andamento dei costi e delle risorse disponibili.

2. Analisi delle Entrate

2.1 Avanzo di amministrazione

Non è previsto alcun avanzo di amministrazione applicato all'esercizio; il relativo importo è **pari a € 0,00**.

2.2 Entrate effettive

Le entrate effettive ammontano complessivamente a **€ 1.360.243,39**, suddivise in entrate ordinarie e straordinarie:

- **Entrate ordinarie:** € 788.000,00
- **Entrate straordinarie:** € 572.243,39

2.3 Movimenti di capitale

Previsione complessiva: € **380.000,00**, destinati prevalentemente a investimenti e operazioni patrimoniali.

2.4 Partite di giro

Previste per € **455.000,00**, senza effetti sul saldo di bilancio.

Totale entrate previste: € 2.195.243,39

3. Analisi delle Uscite

3.1 Disavanzo di amministrazione

È rilevato un **disavanzo di amministrazione pari a € 767.027,59**, contabilizzato in uscita secondo le disposizioni vigenti.

3.2 Spese effettive

Le spese effettive raggiungono € **793.215,80**, così ripartite:

- **Spese ordinarie:** € 718.233,40
- **Spese straordinarie:** € 74.982,40

3.3 Movimenti di capitale

Previsti investimenti per € **180.000,00**.

3.4 Partite di giro

Le partite di giro ammontano a € **455.000,00**.

Totale uscite previste: € 2.195.243,39

4. Equilibri finanziari

Il bilancio rispetta il principio del pareggio finanziario, con:

Totale Entrate = Totale Uscite = € 2.195.243,39

L'evidenziazione del disavanzo garantisce trasparenza e correttezza nella rappresentazione della situazione finanziaria dell'Ente.

5. Valutazioni

Aspetti positivi

- Le entrate previste risultano ragionevoli e coerenti con l'andamento storico dell'Ente.
- Le spese correnti sono state articolate con criterio e in modo compatibile con le risorse stimabili.

Rilievi / Osservazioni

- L'assegnazione tardiva dell'incarico ha ridotto il tempo utile per approfondire tutti gli allegati tecnici e verificare in dettaglio ogni presupposto.
 - Alcune entrate straordinarie risultano inserite con condizioni non ancora pienamente certe; si raccomanda prudenza nell'utilizzo di tali poste.
 - Alcune tipologie di spesa (ad es. energia, manutenzioni straordinarie, servizi esterni) appaiono stimate in modo ottimistico e senza un adeguato margine di rischio.
-

6. Giudizio

Alla luce dell'analisi svolta e delle condizioni esistenti, si ritiene che la proposta di Bilancio di Previsione 2025 sia complessivamente coerente, conforme alle disposizioni normative e plausibile nelle stime effettuate.

Tuttavia, **considerata la natura eccezionale della nomina tardiva**, il giudizio espresso è **favorevole ma condizionato**, subordinato all'adozione delle raccomandazioni indicate nel paragrafo successivo.

7. Raccomandazioni utili

A titolo di indirizzo operativo, si suggerisce che l'Ente:

1. **Preveda adeguati margini di prudenza** per le entrate non certe, valutando scenari di minore afflusso.
2. **Attivi un sistema di monitoraggio trimestrale** dell'andamento gestionale, con eventuale revisione delle previsioni.
3. **Verifichi regolarmente la sostenibilità finanziaria**, anche in condizioni meno favorevoli rispetto alle ipotesi formulate.
4. **Rafforzi la motivazione tecnica** relativa ai principali investimenti, includendo analisi costi/benefici e valutazioni di impatto finanziario.

5. **Preveda un aggiornamento della relazione o una revisione del bilancio** in caso di variazioni rilevanti intervenute prima dell'approvazione definitiva.
-

8. Considerazioni conclusive

L'impostazione del Bilancio 2025 garantisce la prosecuzione delle attività istituzionali dell'Ente e assicura le risorse necessarie sia per la gestione ordinaria sia per gli interventi programmati. Pur in presenza di un disavanzo, l'IPAB mantiene la capacità di garantire i servizi essenziali, sostenendo i livelli assistenziali e programmando investimenti mirati al miglioramento delle strutture e della qualità dell'assistenza.

Il documento previsionale risulta coerente con gli obiettivi strategici dell'Ente e rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità.

Alla luce delle valutazioni svolte, si ritiene che **la proposta di Bilancio 2025 possa essere approvata**, purché l'Ente recepisca le condizioni migliorative suggerite e mantenga un controllo rigoroso sull'evoluzione della gestione.

Enna, 23 novembre 2025

Il Revisore dei Conti
Dott.ssa Maria Rita Fondrisi
Firma autografa