

**OPERA PIA**  
**CASA DI RIPOSO "B.NE BERNARDO DI FALCO"**  
**E**  
**OPERE ASSISTENZIALI ed EDUCATIVE S. ANNA**

Piazza Garibaldi n.16-94014 NICOSIA (EN)-Tel. 0935.638291 -0935.638327  
(Ente ai sensi del D.P.R.S. N°57 del 22.02.2000 -G.U.R.S. 19/2000 C.F.90003370864

**DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N° 67**

**OGGETTO:** Disinvestimento € 18.000,00 attualmente investiti in titoli.

L'anno duemilaventiquattro Addì VENTUNO del mese di OTTOBRE nell'Ufficio dell'Ente suddetto;

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

L'ing. Ferdinando Dalle Nogare nominato dall'Ass.to Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali e del Lavoro con D.A. n° 12 del 12/02/2024e con Decreto Assessore Regionale della Famiglia n. 55/GAB del 27/06/2024 , assistito dal Direttore Facente Funzioni rag. Costa Cardone Giuseppina nella qualità di segretaria dell'Ente. Ha adottato la deliberazione sull'argomento in oggetto.

RICHIAMATA integralmente la deliberazione consiliare n. 7 del 17.02.2016 con la quale si autorizzava il Presidente ad investire le somme provenienti dalla alienazione del fondo Mentina per una somma complessiva di € 400.000,00;

RICHIAMATA integralmente la deliberazione consiliare n. 24 del 27.05.2016 con la quale si autorizzava il Presidente ad investire le somme provenienti dalla alienazione del fondo Mentina per una somma complessiva di € 150.000,00;

EVIDENZIATO che le somme investite presso il tesoriere dell'Ente Unicredit Banca, ammontavano a complessivi € 550.000,00;

VISTA la deliberazione consiliare n. 7 del 19.10.2017 con la quale si autorizzava il Presidente a disinvestire la somma di € 150.000,00;

VISTA la deliberazione n. 9 del 31.05.2018 con la quale si autorizzava il Presidente a disinvestire la somma di € 100.000,00;

VISTA la deliberazione n. 6 del 27.06.2019 con la quale si autorizzava il Presidente a disinvestire la somma di € 50.000,00;

EVIDENZIATO che le somme attualmente investite ammontano a € 250.000,00;

PREMESSO che nello scorso mese di settembre si sono evidenziate alcune anomalie alla centralina di rilevazioni incendio ubicata nei locali della casa di riposo Barone Di Falco, sita in Piazza Garibaldi 16 - Nicosia (EN), e chiamata la ditta NECS, s.r.l., di Ragusa, specializzata in impianti di allarme incendi, per la dovuta verifica è stato fatto rilevare l'impossibilità della riparazione del guasto per la vetustà della centralina e quindi la necessità di procedere alla sostituzione della stessa;

PREMESSO che in occasione dell'accertamento eseguito dalla ditta NECS è stato fatto rilevare che i rilevatori presenti non sono più rispondenti alla normativa attualmente vigente;

PREMESSO che le recenti forti piogge accompagnate di forti venti hanno danneggiato il tetto di copertura dell'immobile di questo Ente denominato "Casa del Pellegrino" sito in Nicosia (EN) in Piazza Garibaldi n.20, attualmente dato in locazione, e che è stato richiesto un sopralluogo puntuale alla ditta F.lli Canarozzo e figli s.n.c. di Nicosia;

CONSIDERATO che per quanto premesso sono stati richiesti i relativi preventivi per gli interventi da realizzare che sono agli atti d'ufficio dell'Ente, e verificati i più economicamente vantaggiosi come di seguito si specifica:

- Fornitura di materiali ed installazione della centrale IQ8C comprensiva di programmazione € 6.722,60
- Installazione rilevatori fumi e loro programmazione € 3.660,00
- Lavori di manutenzione e ripristino alcune parti del tetto di copertura € 6.600,00.

DATO ATTO che gli interventi riportati risultano urgenti e non prorogabili;

CONSIDERATA la grave situazione economica dell'Ente;

CONSIDERATO che le esigenze rappresentate rientrano tra le attività per le quale si ritiene possibile utilizzare le somme accantonate in titoli presso il tesoriere Unicredit Banca;

VISTO lo statuto vigente;

VISTA la normativa in materia di OO.PP;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse nei punti sopracitati che qui si intendono ripetute, di disinvestire dai titoli posseduti e custoditi presso il tesoriere Unicredit Banca, la somma di € 18.000,00 di cui € 16.982,60 per lavori da eseguire e € 1.017,40 per imprevisti e/o supporto tecnico; di utilizzare la somma citata esclusivamente per la realizzazione dell'impianto per la rilevazione di incendio nei locali della casa di riposo Barone Di Falco dell'immobile sito in Nicosia (EN) in piazza Garibaldi n. 16 e per la riparazione del tetto di copertura dell'immobile di proprietà dell'Ente ubicato in Nicosia (EN) in piazza Garibaldi n. 16;

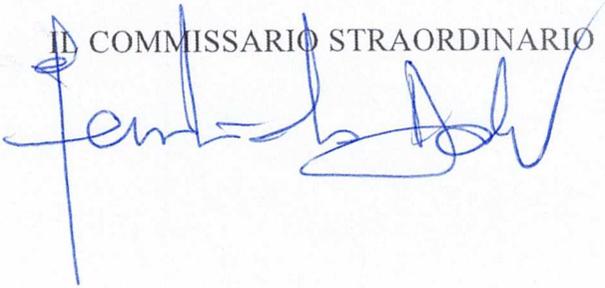
di affidare l'esecuzione dei lavori alle ditte come di seguito si riporta:

- Lavori per la realizzazione dell'impianto per la rilevazione di incendio alla ditta NECS s.r.l. – via E. Majorana 16, 97100 Ragusa – P.IVA 01098070889 per un importo complessivo di € 10.382,60
- Lavori di manutenzione e ripristino di alcune parti del tetto di copertura alla ditta F.lli Canarozzo e Figli s.n.c. di Canarozzo Salvatore via Mammafiglia 94014 Nicosia (EN) – P.IVA 01134150869, per un importo complessivo di € 6.600,00;

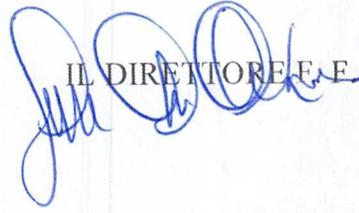
dichiarare la presente deliberazione esecutiva solamente dopo l'approvazione da parte del Dipartimento della famiglia e delle Politiche Sociali.

*Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



IL DIRETTORE F.F.



---

E' copia conforme da servire per uso

amministrativo NICOSIA

li \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

Il sottoscritto Direttore dichiaro che il presente verbale è stato pubblicato ed affisso all'albo e sul sito web di

questo Ente per giorni ..... consecutivi e cioè dal ..... al .....

e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

NICOSIA li \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE