

**OPERA PIA  
CASA DI RIPOSO "B.NE BERNARDO DI FALCO"**

**E**

**OPERE ASSISTENZIALI ed EDUCATIVE S. ANNA**

Piazza Garibaldi n.16-94014 NICOSIA (EN)-Tel. 0935.638291 -0935.638327

(Ente ai sensi del D.P.R.S. N°57 del 22.02.2000 -G.U.R.S. 19/2000 C.F.90003370864

**DELIBERAZIONE COMMISSARIALE**

N° 40

**OGGETTO:** Variazione contratto di locazione da Casa Sant'Angelo Soc. Coop. Soc. in  
Associazione CESES s.r.l.

L'anno duemilaventitre Addì  
nell'Ufficio dell'Ente suddetto,

seowes

del mese di

giugno

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Di Vincenzo Giuseppe nominato dall'Assessorato Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali del Lavoro con D.A. n. 106/GAB del 22/11/2022, assistito dal Direttore F. F. rag. Giuseppina Costa Cardone con funzioni di segretaria, ha adottato deliberazione sull'argomento in oggetto.

**PREMESSO:**

CHE la casa di riposo "Barone Bernardo Di Falco" è proprietaria di un fabbricato sito in Via Pisciarotta denominata ex scuola censita al Catasto Fabbricati di Nicosia al foglio mappa n. 81 part. 232/1.

CHE tale fabbricato è stato locato alla Società Cooperativa Sociale Casa Sant'Angelo, con sede in Villarosa via Buonarroti n° 47 C.F. 91015510869, Partita Iva n° 01040020867 rappresentata legalmente dal sig. Santo Bongiorno nato a Nicosia (EN) il 11/02/1994 e residente in a Villarosa Via Cavour N. 62 C.F. BNGSNT94B11F892T, giusto contratto del 27/12/2021 registrato in data 17/01/2022.

VISTA la nota prot. N° 104 del 22/03/2022 con la quale viene comunicata la variazione della denominazione sociale della società locataria.

EVIDENZIATO le che la società ASS. CESES S.r.l. Codice Fiscale/Partita IVA n. 01039980865 - Tipo di attività n. 879000 - ALTRE STRUTTURE DI ASSISTENZA SOCIALE RESIDENZIALE, legalmente rappresentata dal sig. Nicoletti Biagio, nato a Villarosa (En) il 10/06/1947, C.F. NCLBGI47H10M011V, subentrerà in tutto e per tutto alla "Casa Sant'Angelo Società Cooperativa Sociale".

VISTA la Legge 17/7/1890 n°6972 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto vigente dell'Ente;

VISTO il regolamento degli uffici e dei servizi dell'Istituto.

**DELIBERA**

Per le motivazioni in premessa che qui si intendono ripetute, di prendere atto del subentro della società ASS. CESES S.r.l. Codice Fiscale/Partita IVA n. 01039980865 - Tipo di attività n. 879000 - ALTRE STRUTTURE DI ASSISTENZA SOCIALE RESIDENZIALE, con sede in Catania, piazza Giovanni Verga n. 16, quale locatario del contratto medesimo.

Dare atto che la , società ASS. CESES S.r.l. Codice Fiscale/Partita IVA n. 01039980865 - Tipo di attività n. 879000 - ALTRE STRUTTURE DI ASSISTENZA SOCIALE RESIDENZIALE, con sede in Catania piazza Giovanni Verga n. 16, deve provvedere alla voltura del contratto di locazione con la nuova denominazione della società locataria. Alle medesime condizioni del contratto in essere.

*Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



IL DIRETTORE F. F.



E' copia conforme da servire per uso amministrativo

NICOSIA li \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

### ***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

Il sottoscritto Direttore dichiaro che il presente verbale è stato pubblicato ed affisso all'albo e sul sito web di questo Ente per giorni ..... consecutivi e cioè dal ..... al ..... e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

NICOSIA li \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE