

**OPERA PIACASA DI RIPOSO "B.NE B.RDO DI
FALCO e OPERE ASSISTENZIALI ed
EDUCATIVE S. ANNA**

Piazza Garibaldi n.16-94014 NICOSIA (EN)-Tel. 0935.638291 -0935.638327
(Ente ai sensi del D.P.R.S. N°57 del 22.02.2000 -G.U.R.S. 19/2000) - CF.90003370864

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELIBERA N° 3

**OGGETTO: Proroga ed integrazione del contratto di locazione con la Cooperativa Sociale
S. Angelo.**

L'anno DUEMILAVENTUNO

Addi VENTI del mese di SETTEMBRE alle ore
nell'Ufficio dell'Ente suddetto

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Nominato dall'Ass.to Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali ed Autonomie Locali con D.A n. 2464/Serv.7 IPAB del 26/09/2016, D.A. n. 2697/Serv.7 IPAB del 14/12/2016 di rettifica del D.A. 2464/Serv.7 IPAB del 26/09/2016. D.A. n.3626/Serv.7 IPAB del 15/12/2016, assistiti dal Segretario Dott. Davide Nasonte così composto:

		P.	A.
1.	Arch. Nicolò Mazza	Presidente	X
2.	Padre Michele Pitronaci	Consigliere	X
3.	Suor Daissy Porathoor	Consigliere	X

ha adottato la seguente deliberazione:

PREMESSO:

CHE questo Ente ha indetto numerose gare pubbliche per concedere in affitto dei fabbricati di proprietà siti in zona Pisciarotta;

CHE tra questi era pure incluso il fabbricato contraddistinto al catasto urbano al foglio 81 part.232/1;

PRESO ATTO della deliberazione consiliare n 5 del 28/01/2015 con la quale si è concesso in affitto il 1° piano del fabbricato ex Fabbrica Cirino all'Associazione Don Bosco con sede legale a Villarosa (EN) in vicolo Sacro Cuore n°1 rappresentata legalmente dal sig. Di Prima Calogero, nato a Enna il 21/801/1982.

VISTA la nota del 05/02/2016 con la quale il sig. Di Prima Calogero in qualità di amministratore unico comunicava che l'associazione denominata "Associazione Bon Bosco" con sede in Villarosa (EN) veniva trasformata in società Cooperativa Sociale denominata " Casa S. Angelo Società Cooperativa Sociale" con sede in Villarosa (EN) Via Buonarroti n. 471.

EVIDENZIATO

CHE con nota del 18/03/2021 l'amministratore Unico della Cooperativa Sociale S. Angelo sig. Di Prima Calogero chiedeva il rinnovo del contratto di locazione in scadenza del piano terra del fabbricato ex scuola

CHE con nota del 01/05/2021 l'amministratore Unico oltre al rinnovo del contratto di locazione del 1° terra del fabbricato denominato "ex scuola" faceva richiesta di locazione anche il piano 1° del suddetto fabbricato proponendo un canone mensile pari ad €. 400,00;

VISTO il contratto di locazione già stipulato con la Cooperativa Sociale Casa S. Angelo " con sede legale in Villarosa (EN) Buonarroti, 471, registrato in data 10/04/2015 al numero 872 presso l'Agenzia delle Entrate di Nicosia, con il quale si concedeva in affitto il piano terra del fabbricato ex scuola;

EVIDENZIATO che è intenzione di questa Amministrazione accettare sia la proposta formulata dall'Amministratore Protempore della Cooperativa Sociale Casa S. Angelo per il rinnovo del contratto di affitto del piano terra del fabbricato denominato ex scuola e sia concedere in affitti il primo piano dello stesso fabbricato ex scuola contraddistinto al catasto urbano al foglio 81 part.232 sub/1 al canone mensile di €. 400,00;

VISTA la Legge 17/7/1890 n°6972 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto vigente dell'Ente;

Il Consiglio all'unanimità ed a votazione resa in forma palese

DELIBERA

Per le ampie motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute;

- 1) di rinnovare alla Cooperativa Sociale Casa S. Angelo il contratto di affitto del piano terra del fabbricato ex Scuola, contraddistinto al catasto urbano al foglio 81 part.232 sub/1 per ulteriori anni 6, dal 01/04/2021 al 31/03/2027 al canone mensile di €.600,00 (seicento/00);

- 2) Concedere in affitto il 1° piano dello stesso fabbricato alla Coop/Sociale Casa S. Angelo per anni 6 decorrenti dalla data di stipula del contratto di locazione al canone mensile di €. 400,00;
- 3) Autorizzare il Direttore di questo Istituto a sottoscrivere regolare contratto di affitto per la concessione del 1° piano del fabbricato la Cooperativa Sociale Casa S. Angelo.
- 4) Introdurre le somme pagate come affitto al capitolo 2 - entrate del bilancio 2021 e successivi.

W 4 V

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

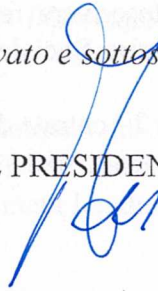
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERI

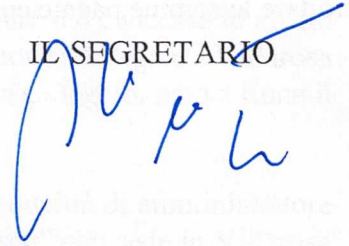


SA. Daisy

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



E' copia conforme da servire per uso amministrativo

NICOSIA li _____

IL DIRETTORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore dichiaro che il presente verbale è stato pubblicato ed affisso all'albo e sul sito web di questo Ente per giorni consecutivi e cioè dal al e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

NICOSIA li _____

IL DIRETTORE